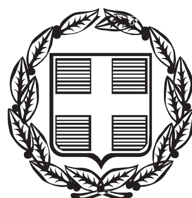



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 393**

22 Δεκεμβρίου 2014


**Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω παράλειψης**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57642 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ521/30-10-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄2971).

4. Το υπ' αριθμ. 12/13.6.2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Πειραιά.

5. Την από 30.6.2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 31897/30.6.2014 έγγραφο της ως άνω υπηρεσίας, το υπ' αρ. πρωτ. 29910/782/11.7.2014/14.7.2014 έγγραφο του τμήματος Μνημείων και Παραδοσιακών Κτιρίων της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού - ΑΤΕ του Δήμου Πειραιά καθώς και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη εκ του νόμου προθεσμία χωρίς να περιέλθουν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

7. Την από 7.7.2014 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Θεοδοσίου Αρκουλή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 33531/8.7.2014).

8. Την 167/25.7.2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδοσίου Αρκουλή, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 21745/1214/16-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420) και για το οποίο έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρ. 24348/17-6-2003 όμοια απόφαση (Δ΄662), καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται

α) Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού με αρμολογήματα, εάν και εφόσον απαιτείται βάσει στατικής μελέτης με κατάλληλα ενέματα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite) εξαιρούμενης της εφαρμογής του στους λαμπάδες των ανοιγμάτων και μεταλλικά στοιχεία.

β) Η αποκατάσταση των μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου.

γ) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του υφιστάμενου κτιρίου.

δ) Η προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου από μεταλλική κατασκευή, σε υποχώρηση 2,50 μ. από την πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου. Το περίγραμμα της προσθήκης προς τον ακάλυπτο και το πίσω όριο του οικοπέδου θα ακολουθεί το περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου.

Τα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού της προσθήκης θα εδράζονται στις φέρουσες λιθοδομές και όχι στις μεσοτοιχίες.

ε) Η κάλυψη τμήματος της προσθήκης με μονόρριχτη κεραμοσκεπή στέγη και η κάλυψη του υπολοίπου τμήματος με δώμα.

Β. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις πολεοδομικές δι-

ατάξεις που ισχύουν στην περιοχή του κτιρίου και την αρχιτεκτονική μελέτη, φαίνονται σε τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης (1) κατόψεις (2), τομές - όψεις (1)) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικων Πληροφοριών με την 57642/2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Επιτρέπεται επίσης η μετατόπιση εσωτερικών ελαφρών διαχωριστικών τοίχων, εφόσον αυτό απαιτηθεί για τη καλύτερη λειτουργία της χρήσης και την τήρηση σχετικών προδιαγραφών για «Μονάδα Ιατρικώς Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής».

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 21745/1214/13.3.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420) και της υπ' αρ. 24348/17.6.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄662).

Ε. Η 36549/22.8.2011 (ΑΑΠ 236) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καταργείται.

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

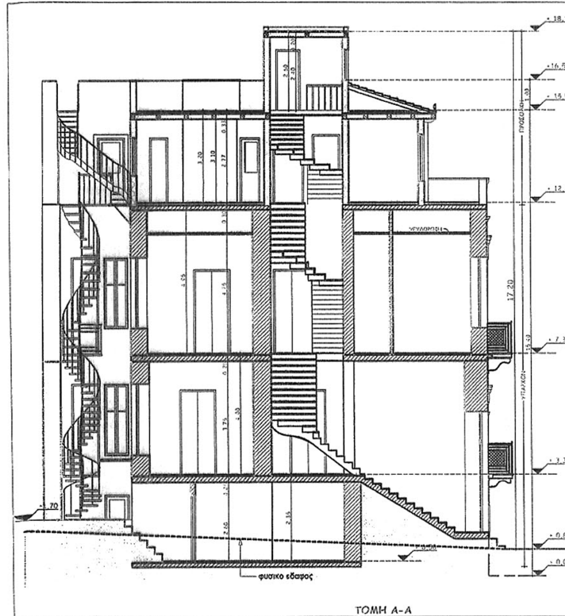
Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2014

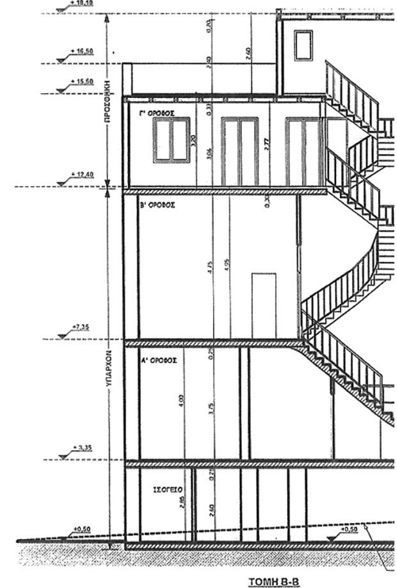
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

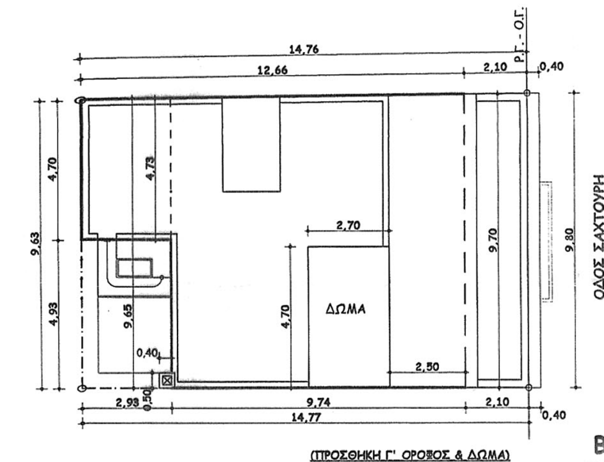
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

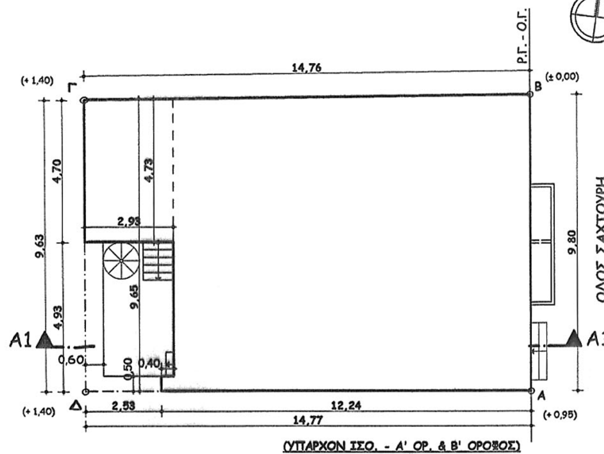
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%




**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Α) = **143,42 μ²** (ΒΑΣΕΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ)

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ : 143,42 Χ 70% = **100,39 μ²**
Σ. Δ. : 143,42 Χ 4,2 = **602,36 μ²**
Σ. Ο. : 495,56 Χ 4,50 = **2.230,02 μ³**

**ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ : [(9,80 + 9,65)/2 Χ 11,84 + (4,73 + 4,70)/2 Χ 2,93 =
+ (0,40 Χ 0,50)] = **129,16 μ²**

**Σ. Δ.**

ΙΣΟΓΕΙΟ : **129,16 μ²**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : **129,16 μ²** (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)
Β' ΟΡΟΦΟΣ : **129,16 μ²**

**ΣΥΝΟΛΟ Σ. Δ. : 129,16 Χ 3 = 387,48 μ²**

**ΟΓΚΟΣ**

ΙΣΟΓΕΙΟ : 129,16 Χ 2,85 = **368,22 μ³**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 Χ 4,00 = **516,64 μ³**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 129,16 Χ 4,95 = **639,34 μ³**

**ΣΥΝΟΛΟ Σ. Ο. : 368,22 + 516,64 + 639,34 = 1.524,20 μ³**

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ)

**Σ. Δ.**

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : [(9,70 + 9,65)/2 Χ 9,74 + (4,73 + 4,70)/2 Χ 2,93) +
+ (0,40 Χ 0,50)] = 108,35 μ²

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ = 108,35 μ2**

ΔΩΜΑ : 2,70 Χ 4,70 = **12,69 μ²**
ΣΤΕΓΗ : 2,90 Χ 9,70 = **28,13 μ²**

**ΟΓΚΟΣ**

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 108,35 Χ 3,20 = **346,72 μ³**
ΔΩΜΑ : 12,69 Χ 2,60 = **32,99 μ³**
ΣΤΕΓΗ : (9,70 * 2,50) Χ 1,00)/2 = **12,13 μ³**
ΚΑΜΙΝΑΔΑ : 0,20 Χ 1,50 = **0,30 μ³**
ΣΥΝ. : 392,14 μ³

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Σ.Δ.**

Ε : 387,48 + 108,35 = **495,83 μ²** < 602,36 μ²
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

**Σ.Ο.**

Ε : 1524,20 + 392,14 = **1.916,34 μ³** < 2.230,02 μ³
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 1.916,34 μ³ < 2.500,00 μ³**

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ** (ΦΕΚ 76^/04)
(1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 80,00 μ²
ΑΡΑ : 108,35 / 80,00 = 1,35 ---- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αρ.Φακ. 84/14

Σχ. 3

57642/14

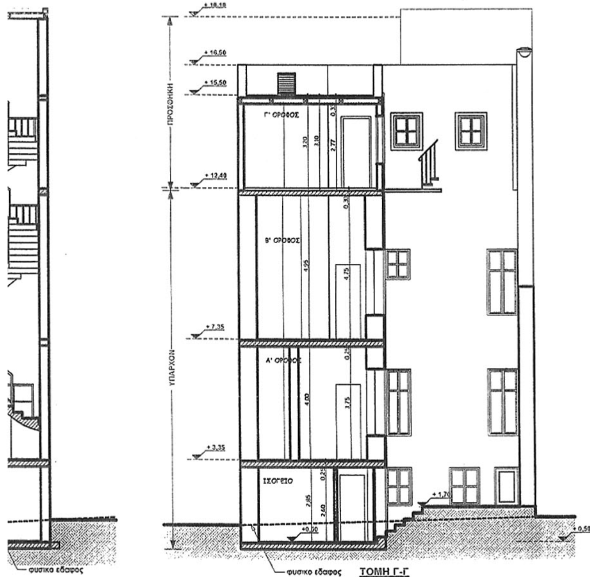
«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του επιμέρους ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).»

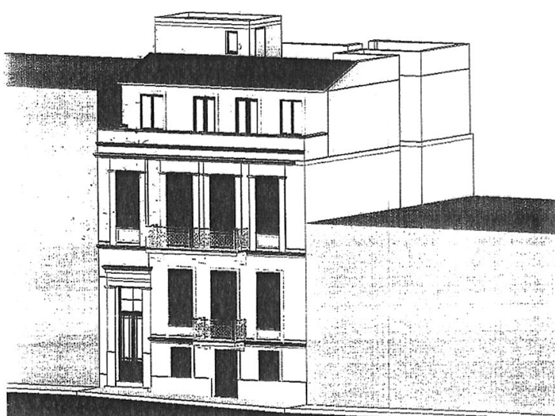
10 Δεκεμβρίου 2014

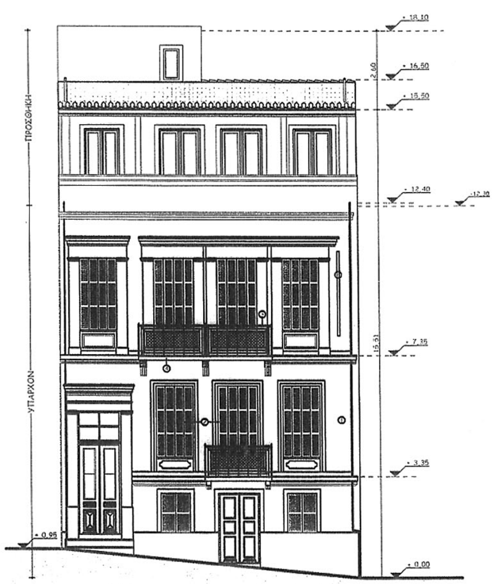
Αθήνα

Γεώργιος Φαρμάκης






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ν. Αττικής)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της υπ' αριθ. 36549/22-8-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 236/ΑΑΠ/14-9-2011) και επανακαθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

57642/14

Αρ. Φακ. 84/13

Σχ. 3.

"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)."

10 Δεκεμβρίου 2014

Αθήνα

Γεώργιος Φαρμάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

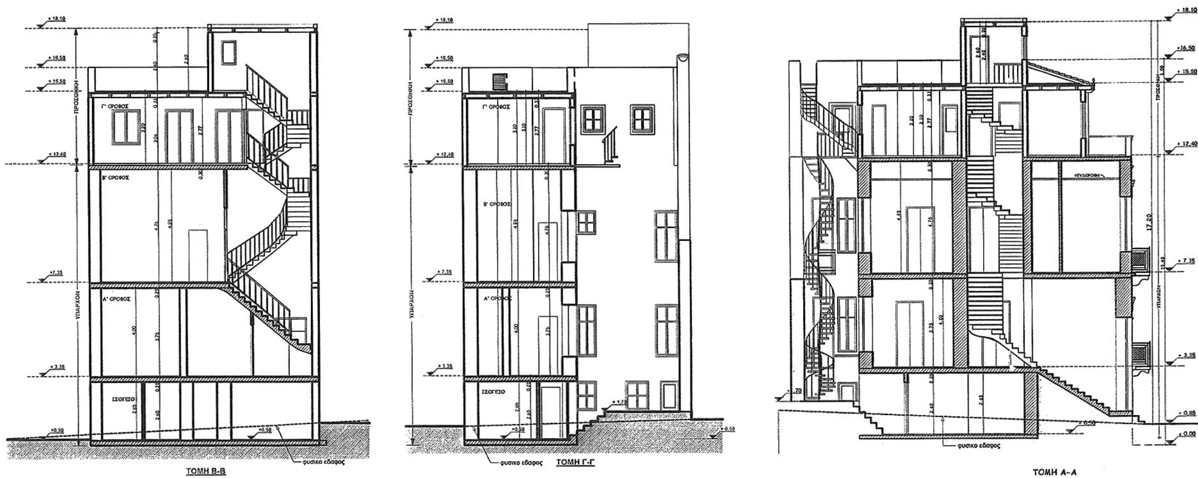
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

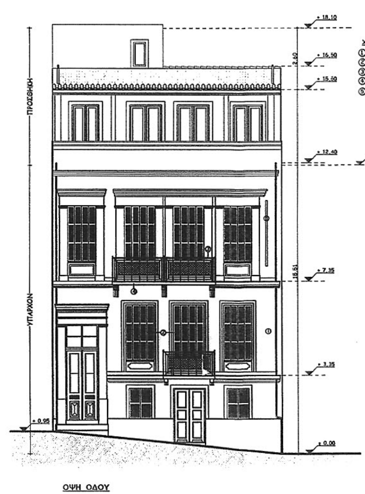
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ν. Αττικής)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της υπ' αριθ. 36549/22-8-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 236/ΑΑΠ/14-9-2011) και επανακαθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100




Αρ. Φακ. 84/14
Σχ. 3

57642/14
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)."
10 Δεκεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Βάρσαμος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (ν. Αττικής)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της υπ' αριθ. 36549/22-8-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 236/ΑΑΠ/14-9-2011) και επανακαθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24^Α^

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ & ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. Φ21/5024/2014 (2)

Αναδημοσίευση της με αρ. 830/04.05.89 (ΦΕΚ 382Δ΄) πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 3756/2009.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 36 του Ν.3756/2009 (ΦΕΚ 53 Α΄) «Σύστημα Άυλων Τίτλων, διατάξεις για την Κεφαλαιαγορά, φορολογικά θέματα και λοιπές διατάξεις».

4. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

5. Το με αρ. πρωτ. 7259/05.04.2012 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με το οποίο η αποστολή των διαγραμμάτων και αποφάσεων γίνεται σε κάθε περίπτωση με μέριμνα και εντολή του κατά τόπον αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας και σύμφωνα με το άρθρο 280 §1 του Ν.3852/2010, από τον κατά τόπον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Τη με αρ. 1458/2010 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία κρίθηκε ότι η με αρ. 830/04.05.1989 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (ΦΕΚ 382Δ) δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς το οικείο διάγραμμα και συνεπώς δεν απέκτησε νόμιμη υπόσταση.

7. Το με αρ. πρωτ. 292274/18.07.2014 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, με το οποίο ζητήθηκε, η σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.3756/2009, αναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της με αρ. 830/04.05.1989 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, με το διάγραμμα που τη συνόδευε.

8. Τη με αρ. Φ21/3056/26.08.2014 (ΦΕΚ. 304ΑΑΠ/18.09.2014) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Αναδημοσίευση της 830/04.05.1989 (ΦΕΚ 382Δ΄) πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων».

9. Το με αρ. πρωτ. 211482/14.11.2014 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και Επειδή

α. Η με αρ. 830/04.05.1989 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 382Δ΄/1989, χωρίς το διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που τη συνόδευε και αποτελούσε αναπόσπαστο μέρος αυτής.

β. Η παράγραφος 2 της με αρ. Φ21/3056/26.08.2014 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής δεν συνάδει με την πρόβλεψη του άρθρου 36 του Ν. 3056/2009 περί αναδρομικής ισχύος της αναδημοσιευόμενης απόφασης.

γ. Η Φ21/3056/26.08.2014 απόφαση δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αρ. 304ΑΑΠ/18.09.2014 ΦΕΚ, χωρίς να συμπεριληφθεί στο ΦΕΚ το κείμενο της αναδημοσιευόμενης με αρ. 830/04.05.1989 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, όπως προβλέπεται από το άρθρο 36 του Ν.3756/2009.

δ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η με αρ. Φ21/3056/26.08.2014 (ΦΕΚ 304ΑΑΠ/18.09.2014) απόφασή μας, για τους λόγους που αναφέρονται στις παραγράφους β και γ του σκεπτικού της παρούσας.

2. Αποστέλλεται για αναδημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το κείμενο της με αρ. 830/04.05.1989 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων και το διάγραμμα κλίμακας 1:500, που τη συνόδευε και το οποίο είχε παραληφθεί να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 382Δ΄/12.06.1989, που είχε δημοσιευθεί η πράξη αυτή.

3. Η ισχύς της με αρ. 830/04.05.1989 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων ισχύει από τη δημοσίευσή της το πρώτον στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 382Δ΄/12.06.1989).

4. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α., εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 3 Δεκεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17η
της 4-5-89 198

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

της πράξης με αριθμό 830 που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Αθηνών στη συμβολή των οδών Πατησίων και Κύπρου με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΛΜΑ ως χώρου κοινοχρήστου πράσινου και παιδικής χαράς και του χώρου με στοιχεία ΖΗΘΚΛΖ,ως χώρου για Κέντρο Νεότητας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΕΒΕΡΤ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βλαχογιάννης Ιωάννης (Πρόεδρος), Ευαγγελίδου Έλλη (Αντιπρόεδρος), Γεωργανά - Καραγιάννη Σοφία (Γραμματεύς), Αγγελάκης Ιωάννης, Αγγελόπουλος Νικόλαος, Αλευράς Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Γεώργιος, Αναπλιώτης Αρτέμιος, Ανουσάκη Ελένη, Απέργης Νικόλαος, Βελισσάρης Παρασκευάς, Βεργή Έλσα, Βλαχοπούλου Ρένα, Γείτονα Σταυρούλα, Γιαννάκης Χρήστος, Γιατράκος Νικόλαος, Δασκαλάκη - Παρθένη Γιάννα, Δωρή Ελένη - Παναγιώτα, Τέρενς-Νικόλαος Κουίκ, Ζυγούρης Χρήστος, Κατριβάνος Δημήτριος, Κατριβάνος Θεόδωρος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουρής Λεωνίδας, Λέκκας Ευάγγελος, Ληναίος Στέφανος, Λινοξυλάκης Κωνσταντίνος, Μιχαλολιάκος Βασίλειος, Μοροπούλου Τόνια, Μόρτζος Ιωάννης, Μοσχονάς Άγγελος, Μπέης Δημήτριος, Ξαρχάκος Σταύρος, Παναγιωταρόπουλος Ηλίας, Πιπιλή Φωτεινή, Σαψάλης Κωνσταντίνος, Σκαλαίος Ηλίας, Στάη Έλλη, Συνοδινού Άννα, Χάγιος Άγγελος, Χατζηφωτίου Ζάχος.

Οι απουσιάζοντες Προσκλήθηκαν νόμιμα με την 929/26-4-89 πρόσκληση και είναι οι κ. .κ

Αγγελόπουλος Ν.,Αναγνωστόπουλος Γ.,Βεργή Ε.,Βλαχοπούλου Ρ.,Γιαννάκης Χρ., Δασκαλάκη-Παρθένη Γ.,Δωρή Ε.-Π.,Λέκκας Ε.,Μοροπούλου Τ., Μόρτζος Ι.,Στάη Ε., Κατριβάνος Θ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 28 θέμα αυτής που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Αθηνών στη συμβολή των οδών Πατησίων και Κύπρου με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΛΜΑ ως χώρου κοινοχρήστου πράσινου και παιδικής χαράς και του χώρου με στοιχεία ΖΗΘΚΛΖ ως χώρου για Κέντρο Νεότητας.

Σχετικό είναι το 33599/893/89 Δημαρχιακό έγγραφο.

Κατ'αρχήν υπάρχει σύμβουλος που έχει υλικό συμφέρον κατά το άρθρο 88 παρ.1 του Δημοτικού Κώδικα σχετικά με το θέμα αυτό;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:ΟΧΙ.........................................ΟΧΙ.................

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:Τι αποφασίζει το σώμα συμφωνεί με την εισήγηση της επιτροπής;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:Μάλιστα................................μάλιστα...................

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη το πιο πάνω Δημαρχιακό έγγραφο και αφού είδε:

1)την από 24/8/88 εισήγηση της Δ/νσης Σχεδίου πόλης του Δήμου Αθηναίων

2)την από 6/9/88 πρόταση τροποποιήσεως Σχ.Πόλεως

3)την 37/87 απόφαση του Συμβουλίου του 6ου Δ/τος

4)την από 17/2/89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και την από 21/10/88 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Νομαρχίας Αθ.

5)τις διατάξεις του από 17-7-1923ΝΔ/τος(ΦΕΚ Α 228)περί σχεδίων πόλεως όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

6)τις διατάξεις του ΠΔ/τος 76/1985(ΦΕΚ Α 27)Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα

7)τις διατάξεις του από 29-12-86(ΦΕΚ Δ 16)περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων

8)ολόκληρο το σχετικό φάκελλο κ α ι μετά την συζήτηση που έγινε και την βεβαίωση των παρόντων δημοτικών συμβούλων ότι δεν υπάρχει υλικό συμφέρον πάνω στο θέμα αυτό σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 1 του Ν.1270/82

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στη συμβολή των οδών Πατησίων και Κύπρου ΟΤ 8 περιοχή 90(Αγ.Σώστη)με χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΛΜΑ ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και παιδικής χαράς και του χώρου με στοιχεία ΖΗΘΚΛΖ ως χώρου για Κέντρο Νεότητας και όπως φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα που φέρει τις υπογραφές του Δημάρχου,του Προέδρου του Σώματος και τη σφραγίδα του Δημοτικού Συμβουλίου.

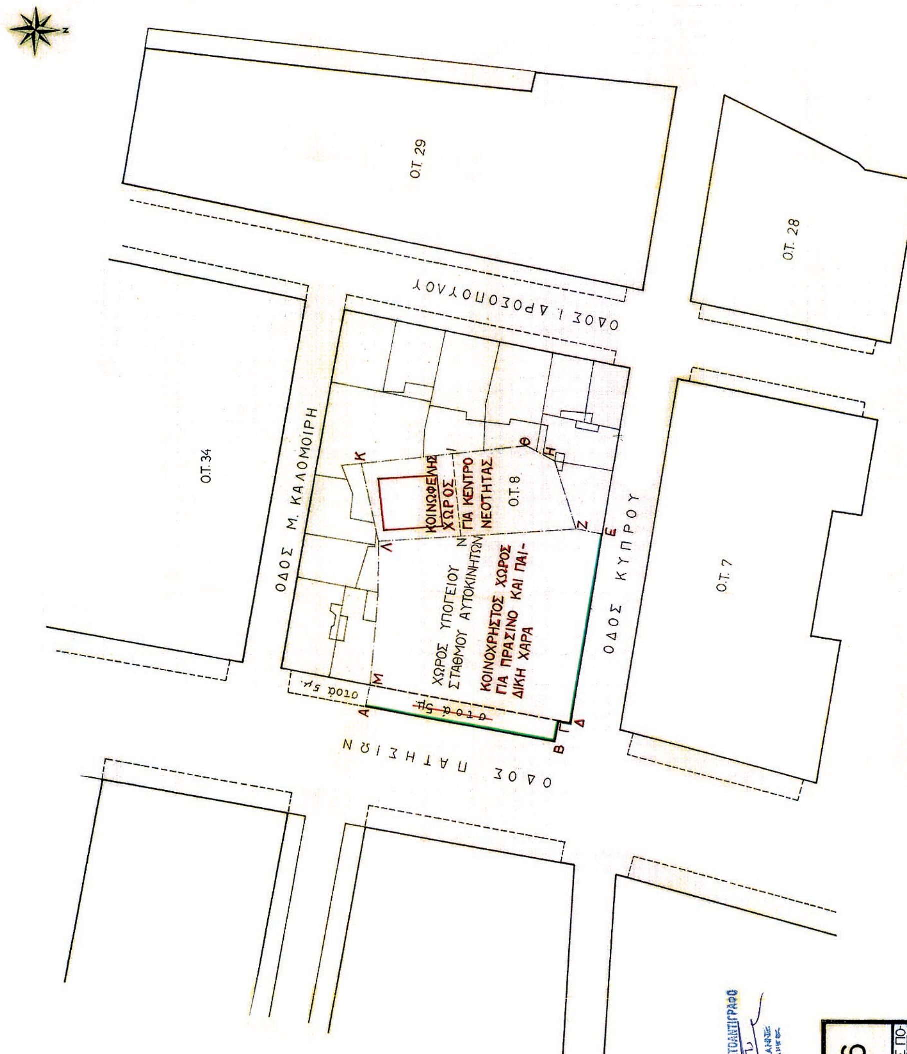
Η πιο πάνω τροποποίηση κρίνεται απαραίτητη επειδή η δημιουργία κτιρίου Κέντρου Νεότητας και ο συνδυασμός του με το κοινόχρηστο πράσινο και την παιδική χαρά θα δημιουργήσει ένα πυρήνα αναψυχής-παιχνιδιού και κοινωνικών λειτουργιών που θα συντελέσει στην αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%










**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 8 ΠΕΡΙΟΧΗ 90 (ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ) ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Α ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Ζ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ.

ΚΛ. 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ |
|---|---|---|---|
| Αιμ. Παπασπύρου | ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΤΣΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. | Β. Κατσαράκη | ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ |

ΦΕΚ 382Δ/12-6-89

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004